



Città di Aosta

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste

Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Urbanistica e Mobilità

Ufficio: Ufficio Urbanistica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
178 del 01/12/2025**

OGGETTO: AREA T1- SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ☐ l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e l'allegato n. 4/1, punto 9.3, al D.lgs. 118/2011 stabiliscono che il bilancio di previsione preveda, fra i propri allegati, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni provvedono a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché di stabilirne il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ☐ con deliberazione di Consiglio comunale n. 198 del 18.10.1994 sono stati adottati i Piani di Zona (PZ) denominati "Dora" e "Voison";
- ☐ con deliberazione di Giunta regionale n. 7128 del 01.09.1995 i piani di cui al precedente punto sono stati approvati;
- ☐ nel corso degli anni si è dato gradualmente corso all'attuazione dei suddetti Piani di Zona, acquisendo diverse aree attraverso l'espropriazione e cedendo poi le stesse aree in diritto di superficie ai soggetti richiedenti aventi titolo;

CONSIDERATO CHE:



- ☐ con atto in data 10 aprile 2025, numero di repertorio n. 14765 del Segretario generale, in attuazione della deliberazione di Consiglio comunale nr. 108 del 26.07.2023 sono state cedute all'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R.) le aree costituenti l'ultimo lotto disponibile (UMI 3) del Piano di Zona "Dora" sopra citato ai fini della *"progettazione e realizzazione di fabbricati da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"* secondo quanto stabilito dal Piano stesso;
- ☐ a seguito della cessione dell'UMI 3 di cui al precedente punto il Comune di Aosta non ha più in disponibilità aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, nr. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, nr. 865 e 5 agosto 1978, nr. 457;
- ☐ per tale motivo viene altresì meno l'obbligo di stabilire un prezzo di cessione previsto dall'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dare atto che, in esito alla verifica ex art. 172 comma 1 lett. b) del Dlgs 18 agosto 2000, il Comune non ha in disponibilità aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971, e n. 457 del 5 agosto 1978;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che, per l'anno 2026, non risultano in disponibilità del Comune di Aosta aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971, e n. 457 del 5 agosto 1978;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.



ESITO DEL PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Ufficio: Ufficio Urbanistica

OGGETTO: AREA T1- SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

La proposta è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare in data 09/12/2025 con il seguente esito:

Favorevoli: 4

Contrari: -

Astenuti: 1 (consigliere Cipollone)

e la nomina dei seguenti relatori:

Relatore di maggioranza: Fossà

Relatore di minoranza: Cipollone

La Segretaria della Commissione
Claudia Cattalano